

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Город»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Ленинградская, д. № 73 «Б»,
 юридических лиц), его почтовый индекс
оф. № 601
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» января 2017 г.

№ 27-23-28-2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
строительства и землепользования

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518:150

«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.04.2016, №RU 27301000-2504201600000270, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архстройсити» в 2016 г. Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 75, оф. 337 (тел: 8 962 223 57 97) ИНН 2721107882 ОГРН 1032700329166 СРО № 0089-2010-2722080707-П-97-4
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка- 1 365 кв.м Площадь застройки- 311,3 кв.м Строительный объем здания, всего – 4 281,7 куб.м, в том числе: – подземной части – 0 куб.м - надземной части – 4 281,7 куб.м Общая площадь здания – 798,95 кв.м Общая площадь жилых помещений – 678,3 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)- 694,05 кв.м Количество квартир- 18 Общая площадь нежилых помещений (МОП)– 104,9 кв.м Площадь встроено-пристроенных помещений – нет Количество этажей- 3 Количество зданий - 1 Лифты- нет Инвалидные подъемники- пандус Материалы фундаментов- сваи, железобетонный ростверк Материалы стен- кирпич Материалы кровли- кровля плоская, неэксплуатируемая, покрытие -террасный настил Класс энергоэффективности здания - В –высокий Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол</i> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Срок действия
определен
№ 190-с

И.о. зам
директора
архитектурно-строительного
и земельного

(должность)
сотрудник
осуществляющий
разрешение

« 26 »

	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, примерно в 228 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская, д. 221 «Б»б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до «26» января 2019 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«26» января 2017 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

«Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ г. ,

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Ибра
Директор
департамента

С.В. Середук
(подпись)

С.В. Середук
(расшифровка подписи)

« 05 » мая 2017 г.



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 26.01.2017 г. № 27-23-28-2017

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 26.01.2017 г.
№ 27-23-28-2017

В связи с изменением технико-экономических показателей объекта, согласно произведенной корректировки проектной документации в части разделения антресолю пространства жилых комнат на первом и третьем этажах, в разрешение на строительство от 26.01.2017 № 27-23-28-2017 объекта «Многоквартирный клубный дом № 2 по ул. Тихоокеанской в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели считать:

Наименование показателя	Ед. изм.	Итого
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Площадь земельного участка	кв.м	1 365
Площадь застройки	кв.м.	311,3
Строительный объем, в том числе надземной части	куб.м. куб.м	5 686,0 5 686,0
Общая площадь здания	кв.м.	960,6
Общая площадь жилых помещений	кв.м	856,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента)	кв.м	872,65
Количество квартир	шт	18
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	103,1
Количество этажей	эт.	3
Количество зданий	шт.	1

Остальные показатели объекта оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(5) *Л.В.И.В.* (инициалы)

